

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TYPE 3
76 m²**

CHALON SUR SAONE

119 000 euros

Référence

Référence : **10917**

Description

Quartier Quai Ste Marie avec une jolie vue sur la Saône cet appartement de type 3, situé au 2ème étage d'une petite copropriété en excellent état (toiture de l'immeuble neuve). Il dispose d'une entrée, d'une cuisine spacieuse et entièrement équipée en partie ouverte sur la pièce de vie très lumineuse avec placards, salle d'eau neuve, deux chambres parquetées et WC. Chauffage individuel au gaz, syndic bénévole, garage possible Idéalement situé ! Rare à CHALON. A visiter sans tarder.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 76 m²



Séjour de 21 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	3,5 m ²
Salon séjour :	22,0 m ²
Cuisine professionnelle :	17,0 m ²
Salle d'eau :	4,9 m ²
Dégagement :	2,1 m ²
Chambre 1 :	11,3 m ²
Chambre 2 :	12,2 m ²
Dégagement :	1,3 m ²
Wc :	1,5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	700 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	119 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	700 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	- Proche collège
-------------	------------------

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout

