



Votre conseiller : Arnaud BESLIER
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : a.beslier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.20.12.50.42
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
BEAU T3 QU MONTCHAPET
54 m²

DIJON
montchapet

135 000 euros

Référence

Référence : **10915**

Description

Dans la quartier Montchapet, appartement refait à neuf, dernier étage sans ascenseur, entrée avec rangements, beau Séjour/salon en parquet chêne sur balcon, vue sans vis à vis, salle de Douches avec fenêtres, cuisine aménagée et équipée, chambre parquet avec placard. Chaudière neuve. Etat remarquable

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 4	 Surface de 54 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



350 kWhEP/m2.an



75 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	135 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	720 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1962
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Oui









