



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
37,83 m²

LE CREUSOT

56 000 euros

Référence

Référence : **10914**

Description

EXCUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT. Appartement T2 de 37 m² au premier étage composé d'un séjour avec coin cuisine de 21 m² donnant sur un beau balcon de plus de 10 m², une chambre de 11 m² avec placard, une salle de bain de 3.7 m² et un WC. Cet appartement est situé à la résidence du val du lac au Creusot. Cet appartement est idéal pour un investissement. Pour davantage d'informations et pour effectuer une visite de ce T2 à 56000euros FAI n'hésitez pas et contactez Jérémie Langillier agent commercial RSC 844502484 au 03.85.58.66.83

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



268 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 37,83 m²



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 stationnement

Surfaces principales

Terrasse : **10,9 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : **21,8 m²**

Chambre 1 : **11,1 m²**

Salle de bains : **3,7 m²**

Wc : **1,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **561 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **56 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **60 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **43 lots**

Charges courantes : **720 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

