



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison 5 pièces avec
piscine
126,58 m² env.

GUEUGNON

175 000 euros

Référence

Référence : **10913**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A 5 minutes du centre-ville de Gueugnon et à deux minutes d'un collège dans un quartier résidentiel très calme

Maison familiale de 126 m² comprenant :

Au rez-de-chaussée : Une entrée, un grand séjour double avec lumière traversante, une cuisine aménagée et équipée installée en 2017, une buanderie et un WC;

Au 1er étage: un dégagement desservant 3 belles chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé

Garages, stationnement dans la rue et dans la cour, dépendances

Piscine et poolhouse

Terrain clos, arboré et paysagé de 683 m²

Chauffage au gaz, double vitrage et tout à l'égout

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



133 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 126,58 m²



Séjour de 39,6 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



Piscine



5 stationnements

Surfaces principales

Utile : 48 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 7,1 m²

Buanderie : 8,8 m²

Wc : 1,5 m²

Cuisine professionnelle : 15,0 m²

Séjour double : 39,6 m²

Dégagement : 6,5 m²

Chambre 1 : 11,0 m²

Chambre 2 : 12,7 m²

Chambre 3 : 15,4 m²

Salle de douche : 7,6 m²

Wc : 1,5 m²

Garage : utile : 48,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 671 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 175 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Traversant est-ouest

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout





