

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
LONGERE D'HABITATION +
MAISON AVEC 5
APPARTEMENTS
751,66 m² env.**

**L ABERGEMENT ST
COLOMBE**

685 000 euros

Référence

Référence : **10912**

Description

A 15 min de CHALON SUR SAONE, dans la commune de L'ABERGEMENT SAINT COLOMBE, à la campagne, dans un environnement de qualité découvrez ce bien rare!

Une superbe longère de 292m2 totalement rénovée, bénéficiant d'un immense séjour de 100 m² ouvrant sur le jardin, d'une vaste cuisine contemporaine totalement aménagée et équipée. Vous apprécierez aussi la suite parentale de plain pied avec sa salle d'eau privative et dressing! A l'étage vous accédez aux 3 grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Vos amis et la famille aimeront aussi l'appartement indépendant, attenant à la maison de plus de 33 m².

La rénovation est faite dans les règles de l'art avec des matériaux de qualité. Vous aimerez le grand jardin de + de 2.600m2, verdoyant et sans vis a vis et piscinable.

De plus, vous bénéficiez d'une 2ème maison avec entrée indépendante comprenant 5 appartements dont trois T3, un T4 et un T5. Chaque appartement bénéficie d'un jardin privatif, place de stationnement et d'un environnement verdoyant. Le rendement locatif est important avec montant 3235euros mensuel.

Aucun frais à prévoir, les logements sont très récents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 751,66 m²



Terrain de 11528 m²



7 pièces



4 chambres



1 terrasse



6 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : **50 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour double : **100,4 m²**

Suite parentale : **38,3 m²**

Cuisine équipée : **20,9 m²**

Buanderie : **6,2 m²**

Salle d'eau avec wc : **9,6 m²**

Chambre 1 : **19,2 m²**

Chambre 2 : **20,3 m²**

Chambre 3 : **24,0 m²**

Couloir : **19,5 m²**

Appartement : **33,3 m²**

2ème maison

Appartement t3 : **82,0 m²**

Appartement t3 : **79,0 m²**

Appartement t3 : **85,0 m²**

Appartement 4 pièces : **98,0 m²**

Appartement : **116,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2016**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **624 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **685 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

