



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
95,37 m²

CHALON SUR SAONE

129 000 euros

Référence

Référence : **10909**

Description

Appartement de Type 4 situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur.

Cet appartement est composé d'une entrée, un salon / salle à manger, un couloir, une cuisine, cinq placards, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier et de deux grand balcons.

Un cellier accompagne également ce bien.

Appartement traversant et très lumineux.

Vue dégagée et grande terrasse.

Chauffage individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 4**
- Ascenseur**
- Surface de 95,37 m²**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 2 terrasses**
- Piscine**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



263 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Balcon : **29,9 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **6,5 m²**

Sejour : **21,7 m²**

Salon : **14,8 m²**

Placard : **0,9 m²**

Placard : **0,9 m²**

Cuisine professionnelle : **9,8 m²**

Placard : **0,5 m²**

Placard : **0,8 m²**

Degagement : **6,1 m²**

Salle d'eau : **5,5 m²**

Wc : **1,1 m²**

Chambre 1 : **13,0 m²**

Placard : **1,5 m²**

Chambre 2 : **12,3 m²**

Balcon : **utile : 16,0 m²**

Balcon : **utile : 13,9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Pour la cave il s'agit d'un cellier qui est au 2ème étage, il y a le nom BOUILLIN sur la porte.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 587 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **119 972 euros hors honoraires**

Prix de vente : **129 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6,54 % TTC**

Charges mensuelles : **135 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **135 lots**

Charges courantes : **1 620 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

