



Votre conseiller : Julien LAVALT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
133 m² env.**

CURGY

119 900 euros

Référence

Référence : **10907**

Description

Curgy - Nanteuil.

Maison à usage d'habitation qui comprend:

Au rez-de-chaussée: une cuisine, un salon / séjour, une chambre, une salle de bain et WC, un bureau et une cave.

Au premier étage: un dégagement qui dessert sur quatre chambres, une salle de bain à aménager, un WC indépendant, un grenier.

Le premier étage a été entièrement refait à neuf. Chauffage électrique et poêle à bois. Fenêtre bois doubles vitrages.

Un garage complète le tout.

Le tout sur un terrain de 3438 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 133 m²



Terrain de 3438 m²



6 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Garage :	utile : 18,0 m²
Cuisine professionnelle :	8,8 m²
Salon séjour :	28,2 m²
Chambre 1 :	23,1 m²
Salle de bains avec wc :	5,3 m²
Cave :	utile : 16,0 m²
Bureau :	9,3 m²
Dégagement :	8,0 m²
Chambre 2 :	11,3 m²
Chambre 3 :	12,8 m²
Wc :	1,0 m²
Chambre 4 :	10,3 m²
Chambre 5 :	11,0 m²
Salle de douche :	4,5 m²
Grenier :	utile : 17,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	612 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	119 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



