

Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.03.73.57.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
79,04 m²

DIGOIN

75 000 euros

Référence

Référence : **10903**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Au rez de chaussée d'un immeuble, appartement lumineux avec séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bain , WC, débarras, cellier et dressing.

Balcon. Une place de parking

Menuiseries PVC double vitrage

Les charges de copropriété comprennent : eau froide, chauffage, entretien des espaces verts et des communs, enlèvement d'ordures

Proche centre commercial et gare

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Neyrat immobilier Digoin: 03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 79,04 m²**
- **3 chambres**
- **1 balcon**
- **Ascenseur**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**7,71 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine :	**9,8 m²**
Sejour :	**17,0 m²**
Chambre 1 :	**11,1 m²**
Chambre 2 :	**9,5 m²**
Chambre 3 :	**9,2 m²**
Salle de bains :	**4,1 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Entree :	**4,2 m²**
Cellier :	**3,0 m²**
Degagement :	**5,2 m²**
Placard :	**1,7 m²**
Dressing :	**2,9 m²**
Terrasse :	**utile : 7,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/CHAUFFAGE AU SOL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**839 euros/an**
Dernière AG :	**08/09/2020**

Informations financières

Prix de vente :	**75 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**195,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**108 lots**
Charges courantes :	**2 344 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1974**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**












