

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
541 m² env.**
AUTUN
129 900 euros
Référence

 Référence : **10900**
Description

NEYRAT Immobilier AUTUN

Au centre ville d'Autun, proche de tous commerces et de stationnements gratuits. Bel immeuble de rapport comprenant au rez-de-chaussée, deux locaux commerciaux indépendants de 93 m² et 80 m² qui peuvent être transformés en habitation avec deux petits jardinets à l'arrière. Un escalier central dessert les 1er, 2ème et 3ème étages. Au premier étage, se trouvent : un T2 et un T3 loué 246.86euros mensuel hors charges. Au deuxième étage : un T2 et un T3. Et au dernier étage, environ 132 m² de combles à aménager. La superficie de l'ensemble avoisine les 540 m². Gros oeuvre et toiture en bon état. Prévoir travaux intérieurs.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques
 **Surface de 541 m²**
 **28 pièces**
 **6 chambres**
Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Local commercial :	93,0 m²
Local commercial :	75,0 m²
T2 :	64,1 m²
T3 :	56,4 m²
T2 :	64,1 m²
T2 :	56,4 m²
Grenier :	132,5 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	4 730 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	129 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------

