



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 146 m² env.**

PARAY LE MONIAL

193 000 euros

Référence

Référence : **10899**

Description

Exclusivité Neyrat. Idéalement située proche du centre ville et zone commerciale, dans un quartier résidentiel au calme. Cette maison de 146 m² habitables est composée au rez-de-chaussée d'un séjour avec insert bois, un couloir, une cuisine équipée avec placards, deux chambres avec placards, une salle de douche, un WC. A l'étage : un couloir desservant trois grandes chambres, un WC avec lave-mains. Au sous-sol : un grand garage, une cave, deux pièces. Fenêtres double vitrage, chauffage gaz de ville. Le tout sur une parcelle de terrain clos de 835 m². Idéale pour grande famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 146 m²**
-  **6 pièces**
-  **5 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	29,3 m²
Entree :	6,4 m²
Couloir :	5,3 m²
Wc avec lave mains :	1,2 m²
Salle de douche :	5,0 m²
Chambre 1 :	11,7 m²
Chambre 2 :	12,6 m²
Cuisine equipee :	9,3 m²
Couloir :	5,3 m²
Chambre 3 :	18,7 m²
Chambre 4 :	16,5 m²
Chambre 5 :	16,4 m²
Wc avec lave mains :	3,7 m²
Escalier :	5,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 750 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	193 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

