



**Votre conseiller : Jenny PERRY  
Chagny**  
10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
Email : [j.perry@neyrat-immobilier.fr](mailto:j.perry@neyrat-immobilier.fr)  
Tél : 03.85.87.13.14  
Tél mobile : 06.27.51.69.64  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**maison de plain pied**  
**160 m<sup>2</sup> env.**

**CHAUDENAY**  
**CENTRE VILLAGE**

**203 000 euros**

### Référence

Référence : **10898**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT CHAGNY !! Chaudenay, à 15km de Beaune et 20km de Chalon sur Saône venez découvrir cette maison familiale car elle propose 5 chambres.

Au rez de chaussée la cuisine est ouverte sur le séjour et donne accès à la terrasse qui a une triple exposition. La partie nuit offre 3 chambres, une salle de bains, WC.

A l'étage une mezzanine , 2 chambres, une buanderie et une pièce d'eau à finaliser . Cette maison fera le bonheur d'une famille.

Le terrain de 1000m<sup>2</sup> est réparti tout autour de la maison. NEYRAT Immobilier Chagny - Jenny PERRY 06 27 51 69 64.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Surface de 160 m<sup>2</sup></b> | <b>Terrain de 1000 m<sup>2</sup></b> |
| <b>10 pièces</b>                    | <b>6 chambres</b>                    |
| <b>1 salle de bain/eau</b>          | <b>1 terrasse</b>                    |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



116 kWhEP/m2.an



27 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces principales

Terrasse : 25 m<sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Cuisine : 12,0 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 9,0 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 6,0 m<sup>2</sup>

Entree : 7,0 m<sup>2</sup>

Sejour : 25,0 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 9,0 m<sup>2</sup>

Salon tv : 25,0 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 10,0 m<sup>2</sup>

Buanderie : 4,0 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 12,0 m<sup>2</sup>

Chambre 5 : 11,0 m<sup>2</sup>

Chambre 6 : 7,0 m<sup>2</sup>

Chambre 7 : 10,0 m<sup>2</sup>

Piece : 3,0 m<sup>2</sup>

Couloir : 7,0 m<sup>2</sup>

Couloir : 4,0 m<sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 900 euros/an

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

## Informations financières

Prix de vente : 203 000 euros

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Plain-pied**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1999**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**





