



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement Type 3
60,42 m²

GUEUGNON

50 000 euros

Référence

Référence : **10897**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A 5 minutes à pied du centre-ville de Gueugnon, appartement Type 3 avec garage au rez-de-chaussée d'un immeuble dans une copropriété calme.

Il se compose d'une entrée, d'une salle de douches, d'une cuisine avec cellier, d'une loggia, d'un séjour double, d'une chambre.

Possibilité de créer une deuxième chambre,

Cave et garage privés

Chauffage au gaz, double vitrage et volets roulant électriques

Idéal premier achat ou investisseur !

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 60,42 m²



1 chambre



2 stationnements



Ascenseur



2 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



157 kWhEP/m2.an



36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	14,31 m ² environ
Loi Carrez :	59,38 m ²

Surfaces détaillées

Entree :	3,0 m ²
Salle de douche :	4,3 m ²
Wc :	1,2 m ²
Cuisine professionnelle :	10,0 m ²
Cellier :	1,7 m ²
Loggia :	utile : 3,3 m ²
Séjour double :	29,6 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Garage :	utile : 14,3 m ²
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière gaz
Loggia :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	50 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	136,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	56 lots
Charges courantes :	1 640 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche ZA ñ ZI	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





