

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 75 m² - EPINAC - 541 euros CC par mois



T4 EN RESIDENCE AVEC ASCENSEUR AVEC GRAND SEJOUR -SALON AVEC BALCON, CUISINE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC SECHE SERVIETTE, RANGEMENTS, CHAUFF IND ELECTRIQUE, PARKING COLLECTIF

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1660 euros (année 2023).

Référence

Référence : **10894**

Adresse

LES CHATAIGNIERS

RUE GRILLOT

71360 EPINAC

Etage : **3 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **541 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **471 euros**

Honoraires charge loc. : **508,68 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Surfaces principales

Balcon : **10 m² environ**

Caractéristiques

- Etage 3
- Ascenseur
- Surface de 75 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 254 kWhEP/m².an

B 8 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

