

**Votre conseiller : Karine BERT**
**Givry**
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



# A VENDRE
# MAISON
# 150 m²

# MERCUREY

# 199 000 euros

## Référence

Référence : **10880**

## Description

MERCUREY, JOLI VILLAGE DE LA COTE VITICOLE A 15 MINUTES DE CHALON ET 20 MINUTES DE LA GARE TGV, JOLIE ENSEMBLE IMMOBILIER COMPOSÉ D'UNE MAISON ANCIENNE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE ET ATYPIQUE AVEC BELLE TERRASSE DE 60 M² SANS VIS-A-VIS, ELLE SE COMPOSE D'UNE BELLE CUISINE ÉQUIPÉE AVEC COIN REPAS, JOLI SÉJOUR - SALON AVEC CHEMINÉE, 3 CHAMBRES DONT UNE DE 29 M², VASTE SALLE DE BAINS, 2 WC. AU RDC AVEC ACCÈS INDÉPENDANT, LOGEMENT DE 40M2 EN EXCELLENT ETAT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Caractéristiques

- **Surface de 150 m²**
- **Séjour de 27 m²**
- **7 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

| | |
|---|---|
| Utile : | **170 m² environ** |
| Loi Carrez : | **150 m²** |
| Dépendances : | **60 m² environ** |
| Terrasse : | **60 m² environ** |

## Surfaces détaillées

| | |
|---|---|
| Degagement : | **5,0 m²** |
| Cuisine professionnelle : | **13,5 m²** |
| Wc : | **1,1 m²** |
| Salon sejour : | **27,0 m²** |
| Degagement : | **7,1 m²** |
| Chambre 1 : | **11,6 m²** |
| Chambre 2 : | **10,4 m²** |
| Salle de bains : | **8,0 m²** |
| Buanderie : | **3,3 m²** |
| Wc : | **2,0 m²** |
| Chambre 3 : | **29,7 m²** |
| Piece : | **22,0 m²** |
| Salle d'eau : | **6,6 m²** |
| Wc : | **2,1 m²** |

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE** |
| Caves : | **1** |

## Impôts / taxes / travaux

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 200 euros/an** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **199 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## Copropriété

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **2 lots** |
| Charges courantes : | **0 euros/an en moyenne** |

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Est-ouest** |
| Construit en : | **1900** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |







