

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL COMMERCIAL AU  
COEUR DE LA VILLE FACE  
A LA RUE PEITONNE**

AU COEUR DE LA VILLE FACE A LA RUE PIETONNE EN RCH DE 63 M2 SOIT 26 M2 DE BOUTIQUE + 37 M2 D ARRIERE BOUTIQUE EN 2 PIECES DONT UNE AVEC CHEMINEE ET PETITE CUISINE, 1 TOILETTE, 3.50 M DE VITRINE, CLIMATISATION REVERSIBLE +CONVECTEURS

Référence : **10878**

DPE VIERGE

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

 **Surface de 64 m<sup>2</sup>**

Cuisine :	<b>COIN CUISINE</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/climatisation</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Loyer mensuel :	<b>500 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>6 000 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>93,75 euros HC/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>500 euros</b>
Honoraires :	<b>1 080 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>14,17 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>2,66 euros/m<sup>2</sup></b>
Linéaire vitrine :	<b>3,5 m</b>



