

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 47,11 m² - CHARRECEY - 385 euros CC par mois


Au coeur de Charrecey :

- T2 de 52m²
- 1 Séjour avec coin cuisine
- 1 Salle d'eau
- 1 WC
- 1 Chambre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1060 euros (année).

Référence

Référence : **10866**
Adresse

5 RUE PRETET DENIS

71510 CHARRECEY

Etage : **2**
Disponibilité

Disponible : **10/07/2024**
Informations financières

Loyer charges comprises : **385 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 euros**

Honoraires charge loc. : **399,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**
Caractéristiques

Etage 2

Surface de 47,11 m²

Séjour de 36,54 m²

1 pièce

1 chambre

1 salle de bain/eau
Classe énergie et classe climat


254 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet


DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

