



Votre conseiller : Laëticia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
207,6 m² env.

ST AGNAN

254 000 euros

Référence

Référence : **10863**

Description

Dans un écrin de verdure, au calme, ancienne ferme agrandie et complètement rénovée avec goût.

Le rez de chaussée est composé d'une entrée desservant d'un coté un séjour et une cuisine équipée et de l'autre coté un salon ainsi qu'une chambre. Salle de douche avec wc et buanderie viennent compléter le rez de chaussée

A l'étage, vous trouverez un palier, deux grandes chambres ainsi qu'un bureau et une salle de bain avec wc.

Cour, puits, terrasse avec barbecue accolée à la cuisine, jardin et abri voiture indépendant viennent compléter cette charmante demeure sur un terrain clos et arboré avec soin de 6081 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 207,6 m²	 Terrain de 6081 m²
 6 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 2 terrasses
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



293 kWhEP/m².an



9 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **14,11 m² environ**

Surfaces détaillées

Palier : **7,3 m²**

Cuisine équipée : **23,4 m²**

Sejour : **37,5 m²**

Salon : **36,8 m²**

Chambre 1 : **14,5 m²**

Salle de douche + wc : **4,5 m²**

Chaufferie : **5,1 m²**

Palier : **14,8 m²**

Couloir : **4,0 m²**

Chambre 2 : **24,8 m²**

Chambre 3 : **19,0 m²**

Bureau : **9,4 m²**

Salle de bains avec wc : **6,6 m²**

Atelier : **utile : 14,1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **785 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **254 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**





