



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON DE VILLE
55 m² env.

SENNECEY LE GRAND

90 000 euros

Référence

Référence : **10858**

Description

Au coeur de Sennecey le Grand, cette jolie petite maison de ville de 55 m2 a été rénovée très récemment. La rénovation peut encore se développer puisque la grange attenante offre de beaux volumes d'exploitation.

La maison habitable comprend une belle pièce de vie au rez de chaussée avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage, un palier dessert les 2 chambres et un placard.

La grange attenante est toute en pierres apparentes et la charpente est bonne.

Le chauffage est électrique.

Les huisseries sont toutes neuves et en double vitrage PVC blanc.

Une cour gravillonnée permet de recevoir un salon de jardin et l'accès de la rue se fait par un portail.

Contactez-moi au 0681889250- Rachel MILLET Agence NEYRAT IMMOBILIER SENNECEY-LE-GRAND.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



442 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

Surface de 55 m²

Séjour de 23 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Terrasse : 20 m² environ

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine 23,4 m²

Salle d'eau : 3,7 m²

Wc : 1,2 m²

Palier : 2,3 m²

Chambre 1 : 11,7 m²

Chambre 2 : 11,2 m²

Placard : 0,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 285 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 90 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

Grange à rénover attenante, cour intérieure

