

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.90.12
www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER
BUREAU
125 m² env.**

CHALON SUR SAONE

**1 470 euros HC et HT
de loyer mensuel**

A louer Beaux bureaux situé au centre ville de Chalon sur Saône.

Surface de 125 m² au RDC composés de :

- 3 WC
- 1 Cuisine
- Nombreux rangements
- Climatisation réversible
- Plafonds avec isolation phonique.

Climatisation : **oui**

Loyer mensuel :	1 470 euros HC et HT
Loyer annuel :	17 640 euros HC et HT
Loyer annuel :	141,12 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	4 410 euros
Honoraires :	2 646 euros HT
Charges mensuelles :	82 euros/mois
Charges annuelles :	7,87 euros/m²

Référence : **10856**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 451 kWhEP/m².an

E 81 kgeq CO₂/m².an

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

 **Surface de 125 m²**

Taxe foncière : **1 642 euros/an**

Taxe foncière : **13,14 euros/m²/an**



