



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 PROPRIETE
 150 m² env.**

ST PIERRE DE VARENNES

368 000 euros

Référence

Référence : **10849**

Description

Uniquement chez Neyrat immobilier Le Creusot. Vous rêvez de calme, de campagne, de pierres apparentes, sans aucun vis à vis, tout en étant à 15 mn du centre du Creusot et à 15 mn de la gare TGV (Paris 1H40, Lyon 40 mn) cette propriété est faite pour vous. Elle est dans un site incroyable, à la fin de la route se trouve la ferme. Il y a 3 bâtiments 1 de 150 m² habitables et habité à ce jour (en location), 1 bâtiment de 330 m² et 1 bâtiment de 240 m², ces deux derniers corps de ferme sont à réhabilités entièrement et les possibilités sont infinies. Au coeur de ces bâtiments une cour intérieur de 1900 m². Les toits sont neufs. Sur l'arrière de la ferme un terrain de 10 hectares d'un seul tenant. Pour davantage d'informations et pour effectuer une visite de cette propriété à 368000 euros FAI contactez Jérémie Langillier 03.85.58.66.83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 150 m²**  **3 pièces**
 **2 chambres**  **1 salle de bain/eau**

Surfaces principales

Utile : **550 m² environ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **374 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **368 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**





