Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

Maison de ville - Chagny - 203000euros

Référence

Référence : **10848**

Description

Dans le centre ville de Chagny, à deux pas de tous les commerces, cette maison de ville vous propose une cuisine ouverte sur une pièce de vie de 45m² offrant une double exposition, 4 chambres, dont une chambre parentale avec dressing, WC et possibilité de réaliser une pièce d'eau. La cour est spacieuse et vous profiterez d'une grande terrasse. il y a une dépendance de type chalet qui fait office d'atelier ou encore de garage à vélo.

NEYRAT Immobilier Chagny - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 140 m²**
- **Terrain de 190 m²**
- **4 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 45 m²**
- **5 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 154 kWhEP/m2.an	D 22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**40 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	**45,0 m²**
Degagement :	**4,6 m²**
Salle de bains :	**7,8 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Degagement :	**3,3 m²**
Couloir :	**5,8 m²**
Chambre 1 :	**11,2 m²**
Chambre 2 :	**12,8 m²**
Chambre 3 :	**7,9 m²**
Entree :	**13,4 m²**
Chambre 4 :	**12,4 m²**
Wc avec lave mains :	**2,7 m²**
Lingerie :	**9,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**760 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**203 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**30 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEW YORK