



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : [j.lavault@neyrat-immobilier.fr](mailto:j.lavault@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
MAISON  
135 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**210 000 euros**

### Référence

Référence : **10847**

### Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Rare à la vente : quartier d' Autun. Maison individuelle de 5 chambres élevée sur sous-sol. Ce pavillon est idéal pour une famille qui souhaite vivre à Autun dans un environnement agréable, à proximité des écoles/collège. Au rez-de-chaussée, les pièces de vie sont spacieuses. La cuisine ouverte sur le salon et salle à manger accuse une superficie de 38 m<sup>2</sup>, deux belles chambres , une salle de bain et un WC séparé complètent ce niveau. A l'étage, vous trouverez 3 chambres une salle de bain avec baignoire balnéo et une douche à l'italienne, un WC. Les fenêtres sont toutes en double vitrage, aucun travaux à prévoir. Au sous-sol, un grand garage peut accueillir un véhicule. On trouve également au niveau du sous-sol : une cuisine d'été, un atelier, une buanderie et une cave. Un autre garage double est attenant à la maison ou peuvent stationner deux autres véhicules, une dépendance se trouve dans le jardin. Le terrain clos est agrémenté d'arbres fruitiers, un jardin potager et d'un bassin. Maison habitable de suite.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien .

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 135 m<sup>2</sup>



Terrain de 2185 m<sup>2</sup>



6 pièces



5 chambres

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **141,25 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Entree : **12,0 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

Cuisine ouverte sur séjour : **11,3 m<sup>2</sup>**

Salon séjour : **26,6 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **11,6 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **4,4 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **11,6 m<sup>2</sup>**

Chambre avec dressing : **17,5 m<sup>2</sup>**

Chambre avec dressing : **15,5 m<sup>2</sup>**

Chambre avec dressing : **17,5 m<sup>2</sup>**

Salle de bains et de douche : **5,4 m<sup>2</sup>**

Cuisine d'ete : **utile : 16,4 m<sup>2</sup>**

Chaufferie avec buanderie : **utile : 22,8 m<sup>2</sup>**

Cave : **utile : 11,7 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 28,3 m<sup>2</sup>**

Dependance : **utile : 22,1 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 40,0 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL + BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 800 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## Informations financières

Prix de vente : **210 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche collège

- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**



