



**Votre conseiller : Benjamin SEGAUD**  
**Le Creusot**  
 10 rue Maréchal Leclerc  
 71200 LE CREUSOT  
 Email : b.segaud@neyrat-immobilier.fr  
 Tél mobile : 06.48.72.87.94  
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL COMMERCIAL A  
 VENDRE**  
**800 m<sup>2</sup> env.**

**ECUISSSES**

**1 050 000 euros**

Très bel ensemble situé sur un terrain de 9000 m<sup>2</sup>, avec un chiffre d'affaire de plus de 400 keuros annuel et avec un très gros potentiel.

Surfaces : **800 m<sup>2</sup> environ**

Cuisine :	<b>95,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de restaurant :	<b>250,0 m<sup>2</sup></b>
Réserve :	<b>70,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de danse :	<b>200,0 m<sup>2</sup></b>
Terrasse couverte :	<b>130,0 m<sup>2</sup></b>
Terrasse couverte :	<b>70,0 m<sup>2</sup></b>

Référence : **10846**

DPE VIERGE

Taxe foncière :	<b>7 000 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>8,75 euros/m<sup>2</sup>/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

Prix de vente :	<b>1 050 000 euros</b>
Prix de vente :	<b>1 312,50 euros/m<sup>2</sup></b>

Activité actuelle : **RESTAURANT**





