



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
 MAISON  
 100,79 m² env.**

**DIGOIN**

**146 000 euros**

## Référence

Référence : **10843**

## Description

Quartier résidentiel, proche écoles, collège et lycée, maison de plain pied de 100,79 m² habitables environ, comprenant un séjour double de 49 m², une cuisine, deux chambres (possible 3), une salle de bains, un WC. Garage attenant de 34 m². Terrasse, abris de jardin.

Fenêtres double vitrage PVC, chauffage électrique (maison est très bien isolée). Tout à l'égout. Terrain plat de 800 m².

Plus de renseignements sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Caractéristiques



**Surface de 100,79 m²**



**Séjour de 49,25 m²**



**Terrain de 809 m²**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 stationnement**

### Surfaces détaillées

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Cuisine professionnelle : | 13,9 m <sup>2</sup> |
| Sejour :                  | 36,2 m <sup>2</sup> |
| Salon :                   | 13,1 m <sup>2</sup> |
| Degagement :              | 5,8 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :               | 10,6 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :               | 13,8 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains :          | 6,1 m <sup>2</sup>  |
| Wc :                      | 1,4 m <sup>2</sup>  |

### Aménagements intérieurs

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Cuisine :         | <b>SIMPLE</b>                        |
| Salles de bains : | <b>1</b>                             |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>         |
| Eau chaude :      | <b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b> |
| Eau froide :      | <b>INDIVIDUEL</b>                    |

### Impôts / taxes / travaux

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Taxe foncière : | <b>840 euros/an</b> |
|-----------------|---------------------|

### Informations financières

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>146 000 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |

### Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

### Aménagements extérieurs

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | <b>Plain-pied</b>            |
| Construction :          | <b>Maison traditionnelle</b> |
| Construit en :          | <b>1997</b>                  |
| Toiture :               | <b>Tuiles</b>                |
| Vitrage :               | <b>Double</b>                |
| Huisseries :            | <b>PVC</b>                   |
| Assainissement :        | <b>Tout à l'égout</b>        |

