



Votre conseiller : Rosa DEVEVEY
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.03.10.21.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 104 m² env.**

RUFFEY LES BEAUNE

279 000 euros

Référence

Référence : **10842**

Description

10 min de Beaune , au calme et sur beau terrain de 1706 m². Venez découvrir cette jolie maison paysagée sans vis à vis . Elle se compose d'une entrée, cuisine équipée récente ouvrant sur un salon-séjour avec poêle à pellet, trois chambres, deux salle d'eau, WC. Sous-sol complet avec un garage de 50 m², une cave ou cellier, un atelier. Terrain avec un puits et une dépendance "four à pain restauré".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



143 kWhEP/m2.an



6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 104 m²



Séjour de 38 m²



Terrain de 1706 m²



6 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau

Surfaces principales

Utile :	86 m ² environ
Dépendances :	20 m ² environ

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	12,2 m ²
Salon séjour :	38,0 m ²
Chambre 1 :	10,1 m ²
Chambre 2 :	9,9 m ²
Chambre 3 :	14,5 m ²
Couloir :	5,5 m ²
Hall d'entrée :	4,9 m ²
Salle d'eau :	4,6 m ²
Salle d'eau :	3,5 m ²
Wc :	1,1 m ²
Dégagement :	4,0 m ²
Atelier :	utile : 20,0 m ²
Garage :	utile : 60,0 m ²
Cave :	utile : 6,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2016

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	820 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	265 050 euros hors honoraires
Prix de vente :	279 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

A dix minutes du centre ville de Beaune

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1987
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

