



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
64,76 m² env.

DIGOIN

81 000 euros

Référence

Référence : **10839**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!

Dans un quartier tranquille, proche des commerces et du centre ville, charmante maison d'habitation comprenant au rez de chaussée, un patio, une cuisine, une chambre, un bureau, un dégagement (ces deux derniers pouvant faire office d'une seconde chambre avec dressing), une salle de bain et un wc.

En sous sol, belle cave voutée et à l'étage, grand grenier aménageable déjà équipé de fenêtres double vitrage et de l'arrivée d'eau.

Des dépendances viennent compléter le bien.

Chauffage au gaz de ville

Le tout clôturé et raccordé au tout à l'égout sur un terrain arboré de 799 m² avec puits fonctionnel.

Idéal famille ou investissement locatif.

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN: 03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 64,76 m²



Terrain de 799 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile : **79,99 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **utile : 8,0 m²**

Cuisine professionnelle : **10,2 m²**

Palier : **2,0 m²**

Wc : **1,4 m²**

Salle de bains : **5,5 m²**

Dressing : **5,1 m²**

Bureau : **6,5 m²**

Salle a manger : **18,6 m²**

Chambre 1 : **15,2 m²**

Placard : **0,3 m²**

Cave : **utile : 11,6 m²**

Dependance : **utile : 7,7 m²**

Grenier : **utile : 52,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **474 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : **81 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple et double**

Assainissement : **Tout à l'égout**





