

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 193 m² env.**

ST MARCEL

215 000 euros

Référence

Référence : **10837**

Description

Proche SAINT MARCEL, joli pavillon sur 2 niveaux offrant 193 m² habitable environ. Séjour/salon ouvert sur balcon, cuisine 15 m² aménagée, 4 chambres, grande salle d'eau, vaste pièce détente - jeux et cuisine d'été, et chambre en rdc. Bon état général. Panneaux photovoltaïques avec rapport intéressant. Auvent, Puits et abri de jardin. Terrain clos de 797 m². A saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Surface de 193 m² |  Séjour de 27 m² |
|  Terrain de 797 m² |  7 pièces |
|  4 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  2 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 161 kWhEP/m².an

E 38 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	15,3 m²
Sejour :	25,0 m²
Salle d'eau :	6,2 m²
Salon :	10,0 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Chambre 3 :	10,0 m²
Chambre 4 :	15,0 m²
Wc :	1,5 m²
Cuisine professionnelle :	28,0 m²
Entree :	4,6 m²
Degagement :	7,5 m²
Veranda :	8,0 m²
Cellier :	20,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	823 euros/an
Taxe foncière :	784 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Couverture :	Tuile
Assainissement :	Tout à l'égout

VMC ventilation cheminée

