



Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.72.95.83.13
 www.neyrat-immobilier.fr



Maison Remigny

Référence

Référence : **10829**

Description

Maison années 80 sur sous sol de 75m² avec terrain clos et arboré de 660m² composée de 3 chambres dont une en sous sol. cuisine équipée, salle d'eau refaite avec meuble vasque, salon de 20m². sous sol complet avec cave buanderie grand garage. chauffage électrique. Doubles vitrages. Joli jardin clos et arboré,

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 80 m²



Terrain de 660 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



492 kWhEP/m2.an



29 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon :	10 m ² environ
Terrasse :	20 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	11,0 m ²
Cuisine professionnelle :	10,0 m ²
Salon :	20,0 m ²
Wc :	2,0 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Chambre 2 :	11,0 m ²
Chambre 3 :	10,0 m ²
Salle d'eau :	6,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	600 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	159 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

