



**Votre conseiller : Sylvie REROLLE**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.08.51.32.76  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**100 m<sup>2</sup> env.**

**POMMARD**

**156 200 euros**

**Référence**

Référence : **10827**

**Description**

Situé à 5 minutes au sud de Beaune dans un village avec commodités, cet appartement d'environ 100m<sup>2</sup> à rafraichir comprend une cuisine donnant sur terrasse, un séjour de 38m<sup>2</sup>, 2 chambres, une pièce de 30m<sup>2</sup> à usage de bureau, une salle de bains, WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 100 m<sup>2</sup>**
-  **Séjour de 38,83 m<sup>2</sup>**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## Surfaces principales

---

Balcon : **5 m<sup>2</sup> environ**

---

## Surfaces détaillées

---

Cuisine professionnelle : **7,7 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **38,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **8,4 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **31,4 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **6,7 m<sup>2</sup>**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **156 200 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire

