



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
 Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
 www.neyrat-immobilier.fr



Maison de village 5' sud de Beaune

Référence

Référence : **10826**

Description

Dans un village de renom Maison d'habitation avec cour privée cave et caveau.

Entrée sur cuisine ou séjour accès terrasse salle de bains, WC salle à manger, salon A l'étage : 3 chambre, WC lave mains
 Sous combles : une pièce, un grenier. Prévoir rafraîchissement
 Produit rare A voir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 127 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **11.9 m²**

Salle a manger : **16 m²**

Salon : **19.2 m²**

Salle de bains avec wc : **5.3 m²**

Chambre 1 : **14.3 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Chambre 3 : **15 m²**

Wc avec lave mains : **1.3 m²**

Palier : **15.2 m²**

Grenier : **16.5 m²**

Cave

Cave

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **264 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire







