

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

T3 DUPLEX CENTRE VILLE



Beau T3 en duplex en centre-ville comprenant un dressing à l'entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour avec cellier et un WC. A l'étage se trouve les 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec baignoire, douche et WC et une mezzanine/bureau. L'appartement comprend aussi une terrasse et un grand garage d'environ 50m².

Référence

Référence : **10815**

Adresse

21 RUE GUERIN

71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **648 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**
-  **Surface de 110 m²**
-  **2 chambres**
-  **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

