



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
38,59 m²

DIGOIN

29 000 euros

Référence

Référence : **10813**

Description

Dans une petite copropriété sécurisée, au premier et dernier étage, un appartement T2 à terminer de 39 m² loi Carrez (48 m² au sol), comprenant un dégagement, une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau, un WC. Deux places de stationnement privées.

Idéal investissement locatif !

Plus de renseignements sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 38,59 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon



2 stationnements

Surfaces principales

Utile : **47,17 m² environ**

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine **17,6 m² (utile : 18,9 m²)**

Chambre 1 : **9,0 m² (utile : 12,0 m²)**

Salle de bains : **1,7 m² (utile : 3,6 m²)**

Wc : **0,7 m² (utile : 1,5 m²)**

Degagement : **7,7 m² (utile : 7,7 m²)**

Rangement : **1,2 m² (utile : 2,4 m²)**

Placard : **0,6 m² (utile : 1,0 m²)**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Informations financières

Prix de vente : **29 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **66 lots**

Charges courantes : **800 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2016**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



