

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON
120 m² env.**

CHAGNY

274 000 euros



Référence

Référence : **10811**

Description

Au centre ville de Chagny, venez découvrir cette maison de ville rénovée et son grand jardin !

Vous trouverez au rez de chaussée 2 pièces et WC idéales pour une profession libérale ou réhabilitation en appartement pour une location.

A l'étage l'habitation principale qui offre cuisine avec accès direct sur une terrasse bois, séjour, deux chambres . Dans les combles, une grande chambre parentale avec dressing et salle de bains.

Le jardin est clos de murs, arboré et propose diverses dépendances dont une de 69m² divisée en 3 pièces.

NEYRAT Immobilier Chagny - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 120 m²



Séjour de 26 m²



Terrain de 517 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



2 terrasses



1 stationnement

Surfaces principales

Terrasse : 25 m² environ

Surfaces détaillées

Bureau : 25,0 m²

Wc : 3,0 m²

Piece : 9,8 m²

Salon séjour : 26,0 m²

Cuisine professionnelle : 10,0 m²

Wc : 1,2 m²

Chambre 1 : 12,7 m²

Chambre 2 : 11,1 m²

Chambre avec salle de bains : 46,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 600 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 274 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

