



Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.72.95.83.13
 www.neyrat-immobilier.fr



Maison centre Chagny

Référence

Référence : **10809**

Description

Maison parfaitement rénovée et très bien entretenue au centre de Chagny d'une surface de 125m² plus sous-sol complet avec garage cave et buanderie. Au rdc un grand salon, une salle à manger, cuisine fermée aménagée, salle d'eau sanitaires, à l'étage 3 chambres en parquet, nombreux rangements et salle de bains. le jardin parfaitement arboré est d'une surface de 950m². un autre garage indépendant avec atelier. Le chauffage et l'électricité sont récents, ainsi que l'isolation qui a été faite sur l'ensemble de la maison. Neyrat immobilier Chagny ; 0672958313

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 125 m²



Terrain de 950 m²



3 chambres



1 terrasse



Séjour de 24 m²



5 pièces



2 salle des bain/eau



2 stationnements

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	220 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double

