



Votre conseiller : Rosa DEVEVEY
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.03.10.21.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT
86,64 m²

BEAUNE

129 000 euros

Référence

Référence : **10804**

Description

BEAUNE à 5 min à pied du centre ville, proche de toutes commodités appartement type 4 dans résidence sécurisée avec ascenseur comprenant: une entrée spacieuse avec cellier et rangement placard, un salon/séjour donnant sur un grand balcon ,une cuisine aménagée, deux chambres, un couloir avec rangement, une salle de bains, un cabinet toilettes, une cave et un garage avec porte automatisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Ascenseur |
| Surface de 86,64 m² | Séjour de 27,99 m² |
| 4 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 balcon |
| 2 stationnements | |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	86,64 m²
Balcon :	9,74 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	14,6 m²
Salon séjour :	28,0 m²
Chambre 1 :	9,3 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Entree :	6,8 m²
Rangement :	2,7 m²
Couloir :	8,3 m²
Wc :	1,5 m²
Salle de bains :	4,4 m²
Cave	
Garage :	utile : 17,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 230 euros/an
Dernière AG :	10/04/2020
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	129 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	233,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	103 lots
Charges courantes :	2 800 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

