

Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 07 72 23 17 87
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
100,4 m² env.

LE DONJON

99 000 euros

Référence

Référence : **10802**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ! !

A LE DONJON, à 10 mn à pied du centre ville, proche des commerces et des écoles,

Cette maison d'habitation de plain-pied comprend :

Une salle à manger, un salon, une cuisine, une salle d'eau avec WC, trois chambres, une buanderie.

Elle comprend aussi une cave et des dépendances diverses.

- combles aménageables
- panneaux photovoltaiques

Ceci sur un terrain de 2055 m2.

Tous les renseignements et La Visite Virtuelle sont sur notre site agence.

Vous pouvez aussi me contacter directement

Claire Lucchiari 07 72 23 17 87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 100,4 m²**
- **Terrain de 2055 m²**
- **3 chambres**
- **Séjour de 27,41 m²**
- **5 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 285 kWhEP/m2.an	B — 7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**159,19 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**14,9 m²**
Cuisine equipee :	**6,7 m²**
Salon sejour :	**27,4 m²**
Degagement :	**0,5 m²**
Chambre 1 :	**12,2 m²**
Chambre 2 :	**10,7 m²**
Chambre 3 :	**9,9 m²**
Couloir :	**4,0 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5,5 m²**
Buanderie :	**8,8 m²**
Cave :	**utile : 17,5 m²**
Dependance :	**utile : 20,7 m²**
Dependance :	**utile : 14,7 m²**
Dependance :	**utile : 1,5 m²**
Dependance :	**utile : 4,8 m²**
Combles amenageables :	**utile : 100,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Combles aménageables

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**99 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**










