



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**62,12 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**57 000 euros**

**Référence**

Référence : **10798**

**Description**

Exclusivité NEYRAT!!! Petit immeuble centre ville récent? Bel appartement de type deux pièces en très bon état, séjour ouvert sur cuisine avec balcon, une grande chambre, salle de bains, wc, nombreux rangements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 2
- Ascenseur
- Surface de 62,12 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



179 kWhEP/m2.an



8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Entree :	10,7 m <sup>2</sup>
Séjour avec cuisine ouverte :	30,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13,9 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,9 m <sup>2</sup>
Wc :	1,7 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
-----------------	----------------

### Informations financières

Prix de vente :	57 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	126,67 euros/mois

### Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 500 euros/an en moyenne

Procédure à l'égard du syndicat

Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965

### Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche université

### Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

