



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
92,04 m²

CHALON SUR SAONE

114 900 euros

Référence

Référence : **10794**

Description

Exclusivité Neyrat. Quartier Saint Cosme. Idéalement situé, à proximité du centre ville et de la gare. Appartement traversant, au premier étage d'une petite résidence avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour-salon de plus de 34m² avec accès au balcon exposé sud-est, d'une cuisine à aménager, deux chambres, un bureau (ou chambre enfant) avec balcon, un grand placard, wc séparé et salle de bains. Chauffage individuel gaz, appartement entièrement repeint, double vitrage bois ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Etage 1 | Ascenseur |
| Surface de 92,04 m² | Séjour de 34,14 m² |
| 5 pièces | 3 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 2 balcons |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 151 kWhEP/m2.an

D 35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	92,04 m²
Balcon :	1,56 m² environ
Terrasse :	4,26 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	12,2 m²
Sejour :	23,9 m²
Salon :	10,3 m²
Placard :	2,5 m²
Cuisine professionnelle :	7,9 m²
Wc :	1,8 m²
Chambre 1 :	10,7 m²
Salle de bains :	3,9 m²
Chambre 2 :	10,7 m²
Chambre 3 :	8,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 446 euros/an
Dernière AG :	29/11/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	114 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100,85 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	28 lots
Charges courantes :	1 210,16 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Projet 3D



État actuel



