



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 3
 65 m²**

TALANT

82 500 euros

Référence

Référence : **10784**

Description

Dans résidence sécurisée T3 au troisième étage à rafraîchir comprenant : séjour et cuisine donnant sur balcon, deux chambres, une salle de bain, WC séparé et entrée avec placard.

Parking commun à la copropriété et une cave viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 3



Ascenseur



Surface de 65 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	82 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	155,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	148 lots
Charges courantes :	1 864 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1975
Interphone :	oui

