



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**Lot de deux appartements**  
**125 m<sup>2</sup> env.**

**ST MARTIN EN BRESSE**

**139 000 euros**

**Référence**

Référence : **10782**

**Description**

Plein centre Saint Martin en Bresse, deux appartements dont un avec jardin de 400 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée, 81 m<sup>2</sup> habitables, 2 chambres 11 m<sup>2</sup> et un bureau/chambre 10 m<sup>2</sup>, un bel espace cuisine ouverte sur salon très lumineux et donnant sur le jardin/terrasse, poil a bois. A l'étage, 40 m<sup>2</sup> en cours de rénovation composés d'une chambre parentale et d'une cuisine ouverte sur salon. Tout à l'égout, grenier, taxe foncière 642 euros

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**E** 293 kWhEP/m2.an

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

**Surface de 125 m<sup>2</sup>** **4 pièces**  
**3 chambres**

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière : **642 euros/an**

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **139 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### **Environnement / Emplacement**

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

### **Aménagements extérieurs**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

Conforme









