



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : [b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr](mailto:b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.08.51.62.75

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
GARAGE**

**CHALON SUR SAONE**

**12 000 euros**

### Référence

Référence : **10775**

### Description

Exclusivité NEYRAT !!! Grand garage avec coin rangement atelier dans petit immeuble bien placé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière : **89 euros/an**

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **12 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **5 euros/mois**

---

### **Copropriété**

---

Copropriété de : **20 lots**

---

Charges courantes : **46 euros/an en moyenne**

---

### **Environnement / Emplacement**

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée