



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaud@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
169,25 m² env.

MONTCHANIN

218 000 euros

Référence

Référence : **10773**

Description

NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT vous propose cette très belle maison moderne de 169 m² habitables, idéalement placé, elle vous apportera calme et confort.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard mural, d'une cuisine entièrement équipée de 18 m², de 2 chambres de 9 et 10m², d'une salle de bain de 6m², d'un WC, d'un bar de 17 m² et d'un salon lumineux de 28 m² donnant sur une magnifique piscine creusée entourée d'un jardin avec bananiers ainsi qu'une grande terrasse couverte.

A l'étage 3 grandes chambres de plus de 15 m² climatisées, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

L'intégralité de la maison est équipée de fenêtres doubles vitrages avec volets roulants, de caméras de surveillances ainsi qu'un portail électrique. Elle possède également 3 garages et un atelier.

Pour d'avantage d'informations et faire une visite de cette maison à 218 000euros FAI, Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 169,25 m²



6 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau



3 stationnements

Surfaces détaillées

Entree :	2,9 m ²
Couloir :	3,9 m ²
Wc avec lave mains :	2,2 m ²
Chambre 1 :	9,5 m ²
Chambre 2 :	10,5 m ²
Salle de bains :	5,9 m ²
Degagement :	8,3 m ²
Salon :	28,0 m ²
Bar :	17,0 m ²
Cuisine avec coin repas :	18,1 m ²
Chambre 3 :	15,1 m ²
Chambre 4 :	15,6 m ²
Chambre 5 :	14,8 m ²
Salle de douche :	10,7 m ²
Degagement :	6,8 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Vidéosurveillance :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 394 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	218 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



