



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
38 m² env.

PERRIGNY SUR LOIRE

40 000 euros

Référence

Référence : **10772**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

A la campagne, dans un havre de paix verdoyant, maison ancienne de 34,82 m² entièrement à rénover, sur une belle parcelle de 2700 m² exposée sud-ouest, avec vue sur la vallée de la Loire.

Une terrasse couverte de 18 m² et une cave complètent l'ensemble.

Jardin et verger. Terrain arboré et ombragé.

Compteurs d'eau et d'électricité. Assainissement à créer.

Rare à la vente, idéal maison de campagne ou gîte !

Plus de renseignements et visite virtuelle sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 38 m²



Terrain de 2755 m²



1 pièce



1 chambre

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **38,16 m² environ**

Informations financières

Prix de vente : **40 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**



