



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
113,38 m² env.

DOMPIERRE SUR BESBRE

138 000 euros

Référence

Référence : **10770**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Maison de ville située proche du centre ville de Dompierre sur Besbre et proche de toutes commodités, à 6mn du Pal et 30 mn de Moulins.

Cette maison sur sous sol est composée au rez de chaussée d'un salon-séjour, de deux chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un WC, d'une salle de bain, d'une véranda.

Au premier étage, de deux chambres et d'une pièce mansardée pouvant faire office de salle de jeux ou de grand dressing.

Au sous sol, une buanderie et une pièce.

Elle propose aussi un double garage,

- panneaux photovoltaïques
- climatisation réversible
- volets roulants électriques
- double vitrage

Travaux à effectuer : vérification toiture suite infiltration, salle de bains, raccordement au tout à l'égout.

Ceci sur un terrain de 433 m2.

Tous les renseignements et la visite virtuelle privée sont disponibles sur notre site agence ou vous pouvez me contacter directement : Claire Lucchiari 07 72 23 17 87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 113,38 m²



Terrain de 433 m²



4 chambres



2 stationnements



Séjour de 24,6 m²



5 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile :	77,71 m² environ
Véranda :	6,36 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	1,2 m²
Salon sejour :	24,6 m²
Chambre 1 :	16,6 m²
Chambre 2 :	9,1 m²
Cuisine equipee :	8,3 m²
Veranda :	utile : 6,2 m²
Couloir :	5,2 m²
Salle de bains :	3,0 m²
Wc :	1,1 m²
Chambre 1 :	11,4 m²
Chambre 2 :	11,5 m²
Grenier :	20,0 m²
Palier :	1,5 m²
Piece :	utile : 14,2 m²
Buanderie :	utile : 23,8 m²
Garage :	utile : 33,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet contrecollé
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	138 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique









