



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
TYPE 3
70,66 m²**

AUTUN

74 000 euros



Référence

Référence : **10767**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Dans une copropriété, cet appartement de Type 3 d'environ 70 m². se situe au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, et bénéficie d'un emplacement de stationnement dans la cour du bâtiment. Dès son entrée un couloir avec ses placards dessert sur une cuisine, un salon / séjour, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé, cave au sous-sol.

A proximité des commerces et de tous les services.

Travaux à prévoir.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT - 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 70,66 m²



2 chambres



1 stationnement



Ascenseur



3 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	4,8 m ²
Cuisine professionnelle :	8,6 m ²
Sejour :	24,0 m ²
Chambre 1 :	11,9 m ²
Chambre 2 :	12,6 m ²
Couloir :	4,1 m ²
Salle de bains :	3,5 m ²
Wc :	1,1 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

A rénover entièrement

Informations financières

Prix de vente :	74 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	87,50 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	74 lots
Charges courantes :	1 050 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

