



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TERRAIN N° 4**

**MONTCEAU LES MINES**

**33 500 euros**

### Référence

Référence : **10763**

### Description

NEYRAT IMMOBILIER !

22 euros 50 LE M2 ! A MARY , à la campagne. Au calme absolu. Beau terrain à bâtir de 1488m2 !! .

Electricité et eau en bordure de terrain . ASSAINISSEMENT fosse septique prévue.

Possibilités de terrains voisins de 1400m2 .

NEYRAT IMMOBILIER - LAURENT AMIEL TEL : 06.13.69.27.19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations financières

---

Prix de vente : **30 000 euros hors honoraires**

---

Prix de vente : **33 500 euros honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 11 % TTC**

---



