



**Votre conseiller : Laurent AMIEL**  
**Le Creusot**  
 10 rue Maréchal Leclerc  
 71200 LE CREUSOT  
 Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.  
 Tél : 03.85.58.66.83  
 Tél mobile : 06.13.69.27.19  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
TERRAIN**

**MONTCEAU LES MINES**

**31 500 euros**

### Référence

Référence : **10762**

### Description

NEYRAT IMMOBILIER !

22. euros 50 LE M2 ! A MARY !! à la campagne. Au calme absolu, vue dégagée, beau terrain de 1400M2 constructible, eau et Electricité en bordure. Cadastré et borné.

Assainissement fosse septique prévue.

Possibilités de 2 autres parcelles voisines !

NEYRAT IMMOBILIER - LAURENT AMIEL TEL : 06.13.69.27.19.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations financières

---

Prix de vente :	<b>28 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>31 500 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 11 % TTC</b>

---



