



**Votre conseiller : Sylvie REROLLE**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.08.51.32.76  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**PROPRIETE**  
**570 m<sup>2</sup> env.**

**MEURSAULT**

**1 800 000 euros**

**Référence**

Référence : **10760**

**Description**

Ensemble immobilier composé de 3 corps de bâtiment une maison principale comprenant une entrée, une salle à manger, un grand séjour avec une cheminée d'époque Louis XIII, Cuisine et arrière cuisine donnant sur un petit jardin clos, douche et toilettes,

A l'étage : Bureau bibliothèque, chambre dressing et salle de bain. Bureau avec cheminée bourguignonne, chambre, dressing, toilettes et douche;

Grenier, Parking couvert pour 2 voitures.

Corps de logis : RDC : Studio, chambre, avec toilette et douche, séjour, cuisine avec accès direct à la cour.

A l'étage : 3 chambres dont une avec balcon, salles de bains et toilettes privatives.

2ème étage : Appartement composé d'un séjour, 2 chambres avec salles de bains et toilettes privé.

AILE : RDC : un appartement comprenant salon avec cheminée séjour cuisine une chambre une salle de bains accès à un petit jardin privé.

A l'étage : Type 2 Séjour avec cheminée, cuisine, chambre avec cheminée. Salle de bains Accès par escalier extérieur.

Nombreuses caves voûtées, BIEN RARE Idéal pour un projet familiale ou professionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Caractéristiques**



**Surface de 570 m<sup>2</sup>**



**25 pièces**



**12 chambres**



**10 salle des bain/eau**

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **1 800 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### **Environnement / Emplacement**

---

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire





