



Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.72.95.83.13
 www.neyrat-immobilier.fr



Maison de ville hyper centre de Chagny

Référence

Référence : **10759**

Description

Hyper centre de Chagny, au calme dans une cour commune venez découvrir cette maison de ville entièrement rénovée. Elle vous propose une grande pièce de vie ouverte sur cuisine équipée, un salon, l'étage offre 3 chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau. Le chauffage est au fioul et se trouve dans le garage qui accueillera facilement plusieurs véhicules. L'isolation et les doubles vitrages sont récents. Idéale pour une famille, la gare est à quelques minutes à pied.

NEYRAT Immobilier Chagny - Sylvie TRAPON 06 72 95 83 13.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 90 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



183 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	35,0 m²
Salon :	11,0 m²
Buanderie :	2,0 m²
Wc :	2,0 m²
Palier :	4,0 m²
Chambre 1 :	13,0 m²
Chambre 2 :	9,0 m²
Chambre 3 :	14,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	600 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	176 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



