

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON AVEC SOUS SOL
AMENAGE
128 m² env.**

CHATENOY LE ROYAL

239 000 euros



Référence

Référence : **10755**

Description

A CHATENOY LE ROYAL, au fond d'une impasse, dans un quartier calme, découvrez cette maison élevée sur un sous sol complet.

De plain-pied, vous bénéficiez d'un hall d'entrée, salon et salle à manger de 38m² avec cheminée et, d'un accès à la terrasse équipée d'un store banne, d'une vaste cuisine, de 4 chambres et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Au rez-de-chaussée vous apprécierez la 5ème chambre, le garage double, la cuisine d'été, l'atelier, l'espace buanderie, et une cave.

De plus, l'agréable terrain de 1200m² est arboré, clos, sans vis à vis et la propriété est équipée d'un portail électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 128 m²	Séjour de 38 m²
Terrain de 1170 m²	7 pièces
5 chambres	1 salle de bain/eau
2 terrasses	2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 229 kWhEP/m².an

E 46 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon :	17 m² environ
Terrasse :	20 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	7,0 m²
Salon séjour :	38,0 m²
Cuisine professionnelle :	11,6 m²
Chambre 1 :	11,8 m²
Chambre 2 :	11,6 m²
Chambre 3 :	11,4 m²
Chambre 4 :	11,0 m²
Salle de douche :	6,8 m²
Wc avec lave mains :	1,9 m²
Sous-sol :	utile : 110,0 m²
Chambre 5 :	11,4 m²
Terrasse :	utile : 17,0 m²
Dégagement :	5,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2012
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 994 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	239 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

PORTAIL ELECTRIQUE

